



STANDORTE



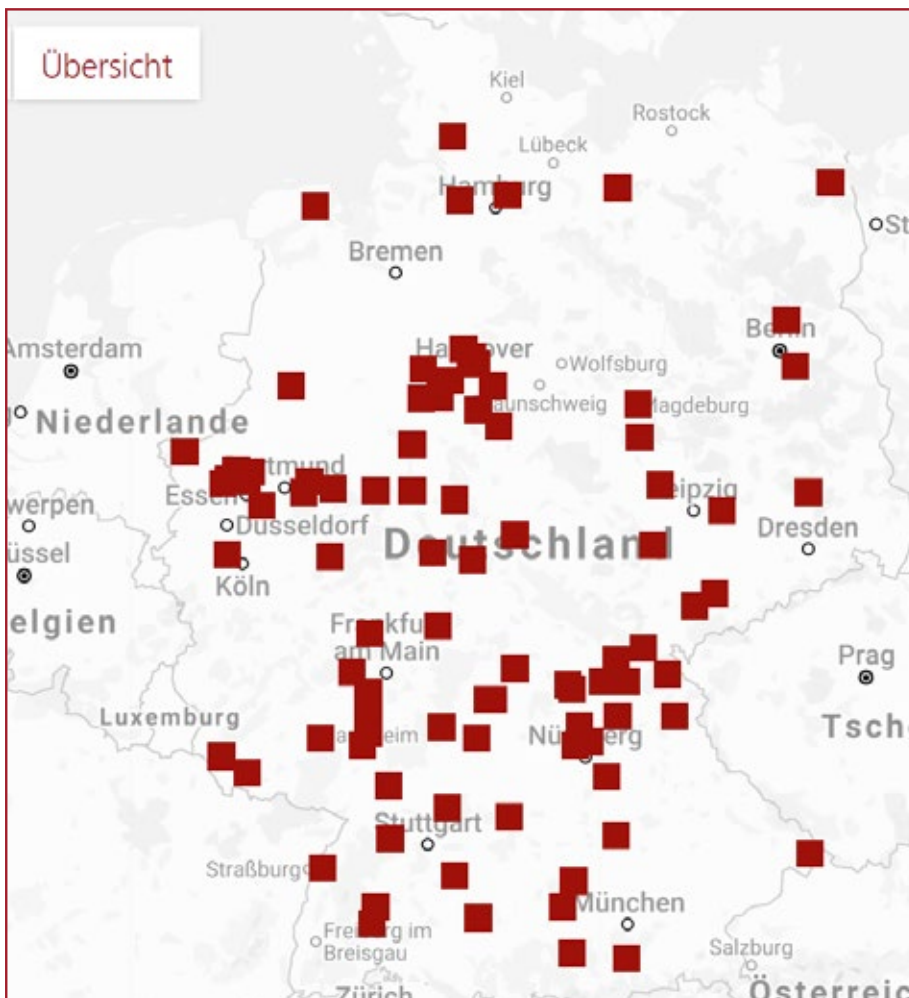
Handelsimmobilien mit namhaften Mietern
gelten grundsätzlich als attraktive Kapitalanlage!

Portfolio der FIM Unternehmensgruppe

Aktuell hält bzw. bearbeitet die FIM Unternehmensgruppe eine Vielzahl von Immobilienprojekten.

Insgesamt handelt es sich um rund 160 bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Projekte.

Der Karte sowie den folgenden Seiten können Sie eine aktuelle Auswahl der im Bestand der FIM Unternehmensgruppe befindlichen Immobilien entnehmen. (Stand 01/2026)



Lage der Objekte in google maps:

<https://www.fim-online.de/portfolio.html>

Hannover

SB-Warenhaus mit Parkhaus und
Büro- und Praxishaus

Hauptmieter:
Kaufland, Contipark



Mietfläche gesamt: ca. 20.531 m²

Bad Münde

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Penny
KIK



Mietfläche gesamt: ca. 1.988 m²

Nürnberg

Lebensmittelvollsortimenter /
Möbelhaus

Hauptmieter:
Rewe, Roller



Mietfläche gesamt: ca. 17.002 m²

Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt
mit Bäckerfiliale

Hauptmieter:
Norma, Bäckerei



Mietfläche gesamt: ca. 1.137 m²

Gernsheim

Lebensmittelvollsortimenter /
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
EDEKA, ROSSMAN, KIK, TEDI



Mietfläche gesamt: ca. 3.908 m²

Bamberg

Bäckerei mit drive-in-Schalter / Enter-
tainment Center in Frequenzlage

Hauptmieter:
Der Beck, Extra Games



Mietfläche gesamt: ca. 1.127 m²

Horneburg

Lebensmitteldiscountmarkt /
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Aldi Nord, KIK



Mietfläche gesamt: ca. 2.828 m²

Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Lidl



Mietfläche gesamt: ca. 1.780 m²

Augsburg

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Netto, Bäcker



Mietfläche gesamt: ca. 1.187 m²

Duisburg

Lebensmitteldiscountmarkt /
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Welke Gruppe, Netto, dm, KiK



Mietfläche gesamt: ca. 5.119 m²

Saarbrücken

Gastronomie

Hauptmieter:
Burger King



Mietfläche gesamt: ca. 680 m²

Bamberg-Laubanger

Baumarkt /
Lebensmitteldiscountmarkt /
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Obi, Norma, Tedi, Toys R Us



Mietfläche gesamt: ca. 21.396 m²

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Alfeld



Arnsberg



Auerbach/Vogtland



Backnang



Bad Arolsen



Bad Driburg



Bad Dürrenheim



Bad Gandersheim



Bad Mergentheim



Bad Tölz



Bamberg - RingCenter



Bayreuth



Berlin-Buch



Bernburg



Biberach



Birstein



Bottrop



Brilon



Calw



Creuzburg



Duisburg



Eisenberg



Emsdetten



Enkenbach-Alsenborn

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Erlangen



Essen



Extertal



Frechen



Freystadt



Friedeburg



Garbsen



Gelsenkirchen



Halle (Saale)



Hamburg



Hannover



Hannover



Haselünne



Hemmingen



Hildesheim



Hollfeld



Ingolstadt



Iserlohn



Itzehoe



Kassel



Königs Wusterhausen



Kulmbach



Ludwigshafen



Mainz-Kastel

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Mannheim



Marktredwitz



Menden



Menden



Münchberg



Münsingen



Neu-Anspach



Neuss



Obernkirchen



Offenburg



Ortrand



Peiting



Plech



Riedstadt



Schneeberg



Schönebeck



Schwalmstadt



Schweinfurt



Siegen



Torgelow



Uedem



Untermeitingen



Wächtersbach



Walldürn

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Wegscheid



Westhausen



Westhausen



Würzburg



Würzburg



Würzburg



Zimmern ob Rottweil

Wichtiger Hinweis:

FIM Klassik ist eine Finanzanlage mit unternehmerischen Risiken, bei der jederzeit damit gerechnet werden muss, dass sich Zinszahlungen und die Kapitalrückzahlung verspäten oder teilweise oder ganz ausfallen. Aus den persönlichen Umständen des Anlegers (etwa bei Fremdfinanzierung der Finanzanlage oder bei unvorhergesehenem Liquiditätsbedarf) kann sich auch eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz ergeben. Das Kapital des Anlegers ist während der vereinbarten Laufzeit und bei Eingreifen des qualifizierten Rangrücktritts auch darüber hinaus fest gebunden und kann in keinem Fall vorzeitig zurückgezahlt werden. Die Veräußerung der Finanzanlage ist wegen des Fehlens eines organisierten Zweitmarkts – wenn überhaupt – nur unter erschwerten Bedingungen möglich und kann mit erheblichen Verlusten verbunden sein. Keinesfalls ist FIM Klassik mit einer Einlage bei einer Bank oder Sparkasse wie etwa Tages- oder Festgeld vergleichbar, insbesondere aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts und deshalb, weil die Emittentin keiner Einlagensicherungsanleihe angehört. Mit dem Geschäftsmodell der Emittentin und insbesondere dem qualifizierten Rangrücktritt sind spezielle Risiken verbunden. Diese Nachrangdarlehen werden unter Inanspruchnahme der Ausnahme von der Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 c) des Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG) ab 200.000 € angeboten.

Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Werbemitteilung, welche die wesentlichen Eigenschaften und Risiken der vorgestellten Vermögensanlage nicht vollständig wiedergibt.

Bitte beachten Sie auch die ausführlichen Risikohinweise in der Broschüre „Investment Memorandum“ ab Seite 49.

Überreicht durch: